

# Leben im Alter in Limburg

Zeit für gute Pflege



## Eröffnung Herbst 2017

Das neue Seniorenzentrum für Limburg und Umgebung



## Für alle Pflegegrade

Flexibel wählbare Pflege und Betreuung für alle Senioren



## Leben in barrierefreien Wohnungen

Pflege à la carte: Vom Betreuten Wohnen bis zur kompletten Pflege



## Herzlich willkommen im Seniorenzentrum Wohnstadt Limburg!

Schön, dass Sie unser Magazin aufgeschlagen haben. Gerne stellen wir uns Ihnen auch persönlich vor. Vereinbaren Sie jederzeit einen **Beratungs- und Besichtigungstermin** mit uns. Wir zeigen Ihnen dann unser neues, **modernes Seniorenzentrum in der schönen Domstadt Limburg**. Sie bzw. Ihre zu pflegenden Angehörigen **aller Pflegegrade** erhalten bei uns all die Pflegeleistungen, die Sie von klassischen Pflegeheimen gewohnt sind, und darüber hinaus noch einiges mehr. Das Besondere unseres Hauses ist, dass **Sie selbst bestimmen**, wie viel Pflege Sie von uns in Anspruch nehmen möchten. Ganz nach Wunsch, Ihrem Hilfsbedürfnis und aktuellem Gesundheitszustand. Sie entscheiden sich für Ihr hübsches Senioren-Appartement und darüber hinaus für Ihr individuell zusammengestelltes Pflegepaket – und zahlen für alles zusammen meistens

weniger als im Pflegeheim, das für alle Bewohner dasselbe Standardangebot hat. Wir möchten in allen Belangen die bessere Alternative sein zum klassischen Pflegeheim: mehr Leistung, mehr Individualität, mehr Zeit für gute Pflege.

Mit professioneller, liebevoller Pflege und einem abwechslungsreichen Freizeitprogramm gestalten wir uns die Tage so **genussreich** wie möglich.

Wir freuen uns darauf, Sie bzw. Ihre zu pflegenden Angehörigen kennenzulernen.

Herzlichst

  
Frank Lückerrath Simone Lückerrath  
Geschäftsführer Pflegedienstleiterin

Ein Wort zu uns: Seit vielen Jahren sind wir in der Seniorenpflege als Pflegedienst- und Einrichtungsleiter tätig. Wir möchten Menschen ein sicheres und komfortables „neues Zuhause im Alter“ geben und engagierten Mitarbeitern einen sinnstiftenden, zukunftssträchtigen Arbeitsplatz.



**Simone Lückerrath**  
Pflegedienstleitung ambulant



**Carina Fachinger**  
Pflegedienstleitung Tagespflege

Pflege für alle  
Pflegegrade und  
bei Demenz

Mithilfe bei Palliativ-  
versorgung

Urlaubspflege

Ambulante Pflege

Tagesbetreuung



**Frank Lückerrath**  
Geschäftsführer



# Ihr neues Zuhause im Alter

Wenn Sie als Mensch im Alter in ein Seniorenzentrum ziehen, beginnt für Sie ein ganz neuer Lebensabschnitt: Sie verlassen Ihre vertraute Umgebung, die Familie und Nachbarn. Dieser Abschied ist gewiss eine große emotionale Herausforderung. Dessen sind wir uns vollständig bewusst. Wir wissen auch, dass wir Ihr vertrautes Heim nicht vollständig ersetzen können, aber wir möchten Ihnen dennoch gerne mit all **unserer Zuwendung und unserem pflegerischen Können ein neues Zuhause fürs Alter** bieten. Anders als das vergangene, aber genauso lebenswert und gemeinschaftlich.






## Helle, barrierefreie Appartements

In unseren **hellen, schönen Wohnungen mit Küche, 24-Stunden-Notruf, TV- und Telefonanschluss**, leben Sie sich schnell ein. Ihr Appartement ist im modernen Landhausstil eingerichtet und entspricht selbstverständlich ebenso wie Ihr Pflegebett den modernsten Standards. Es wurden ausschließlich warme Farben verwendet, die für eine Wohlfühl-atmosphäre sorgen. Natürlich können Sie auch eigenes Mobiliar und Bilder mitbringen, um Ihrem neuen Zuhause Ihre persönliche Note zu verleihen. Die Bäder sind **barrierefrei** und alles ist darauf ausgerichtet, Ihnen das **Leben bequemer** zu machen: Die Türen sind angenehm breit, und die Waschbecken, Lichtschalter und Schränke haben eine sinnvolle Höhe, so dass sie gut erreichbar sind.

## Pflege à la carte

Sie können in unserem neuen Wohn-Pflege-Betreuungs-Konzept die Bausteine so zusammenstellen, wie es Ihren persönlichen Bedürfnissen entspricht. Wenn Sie mit den Jahren mehr Unterstützung brauchen, buchen Sie ganz unkompliziert weitere Leistungen hinzu. Wenn Sie einen hohen Pflegegrad haben und eine komplette Betreuung benötigen, buchen Sie einfach von Anfang an das **Gesamtpaket Pflege** (Wohnen + 24 Stunden-Pflege + Tagespflege). Das Gesamtpaket entspricht dem Angebot des klassischen Pflegeheims – aber individuell zusammenstellbar. Sie buchen nur das, was Sie nutzen und schätzen. Wenn Ihre Angehörigen z. B. die Wäsche übernehmen, wird diese Leistung herausgerechnet. Ganz nach Wunsch und Bedarf!

## Zahlen. Daten. Fakten.

-  99 Appartements mit Küchenzeile
-  4815 m<sup>2</sup> auf dem großen Grundstück der Wohnstadt Limburg
-  **Unter einem Dach**  
Tagespflege, Freizeit- & Betreuungsangebote, Gymnastik, Restaurant, Café-Bistro, Hausmeister-Service, Essen auf Rädern/Menu-Service
-  **Innenstadt-Lage**  
In wenigen Minuten erreichbar: Ärzte, Apotheke, Physiotherapie, Friseursalon, Fußpflege, Supermarkt, Gastronomie etc. Nutzen sie gerne unseren Fahrdienst.
-  **Ambulanter Pflegedienst**  
Ambulanter Pflegedienst für die Appartements in der Wohnstadt sowie für alle Pflegebedürftigen im eigenen Zuhause in Limburg und Umgebung.



## Pflegeleitbild – Was uns wichtig ist

Alle Menschen, die im Seniorenzentrum Wohnstadt Limburg wohnen und arbeiten, sollen ein menschenwürdiges Leben führen können und werden respektvoll behandelt. Wir schaffen eine familiäre, vertraute Atmosphäre, in der sich alle wohlfühlen können.

Die Gestaltung des Tagesablaufs bezieht sich auf die Wünsche, Möglichkeiten und Bedürfnisse unserer Senioren. Die Vorlieben und das Tempo jedes Einzelnen werden geachtet. Die Biographie unserer Senioren steht im Mittelpunkt. Wenn wir die Lebensgeschichte kennen, verstehen wir den

Gut gepflegt & geborgen

## Zeit gemeinsam in der Tagesbetreuung genießen

### Pflege und Entspannung

Während Ihres Aufenthalts in unserer Tagespflegeeinrichtung ermöglichen wir Ihnen auch gerne Ihr persönliches Pflegeprogramm. Hierzu steht ein barrierefreies Bad mit einer modernen Badewanne mit Wellnessfunktionen zur Verfügung. Genau wie in allen weiteren alltäglichen Pflegeverrichtungen bieten wir Ihnen auch hierzu gerne unsere Hilfe an.

### Therapietermine

Sollten Sie während Ihres Aufenthalts Termine bei Physiotherapeuten, Ergotherapeuten oder Logopäden vereinbart haben, so können diese nach Absprache auch gerne in unseren Räumlichkeiten wahrgenommen werden.

### Ärztliche Verordnungen

Sollten Sie Hilfe bei der Einnahme Ihrer verordneten Medikamente brauchen oder regelmäßige Injektionen benötigen, so helfen Ihnen unsere examinierten Pflegefachkräfte auch in diesen medizinischen Bereichen gerne weiter. Dies gilt auch für Blutdruck- oder Blutzuckerkontrollen, Wundverbände etc.

### Fördern und fordern

Die vorhandenen Fähigkeiten erhalten und fördern, wenn gewünscht in Gesellschaft und auf jeden Fall mit Freude. Gerne helfen wir Ihnen dabei, diese Möglichkeiten zu nutzen. Unsere Pflege- und Betreuungskräfte ermuntern

Sie, sich im Rahmen Ihrer Möglichkeiten zu bewegen und unterstützen Sie gerne dabei. Der gemeinsame Tag soll mit nützlichen und alltäglichen Dingen gefüllt werden. Gerne auch nach Ihrer Planung oder gemeinsam gestaltet.

### Bewegung und Erlebnis

Gemeinsam planen wir unsere Aktivitäten. Ob Sie sich zu einem gemeinsamen Spaziergang entschließen, wir einen Ausflug planen oder ob Sie an einer Quizrunde teilnehmen. Gemeinsam trainieren wir den Körper und den Geist. Zu den Sport- und Bewegungsangeboten laden wir Sie gerne immer wieder aktiv ein.

Auch Musik wird gerne „groß“ geschrieben. Wir laden Sie sehr gerne zu unseren musikalischen Stunden ein: Hier können Sie aktiv musizieren oder einfach nur genießen.

### Öffentliches Bistro/Café als Treffpunkt für alle Limburger

Leckere Kaffeespezialitäten, selbstgebackene Kuchen und herzhaftes Mittagsmenü genießen Sie im Bistro-Café im Erdgeschoss.

### Frisch gekocht

Wir wissen aus Erfahrung, dass gutes Essen für unsere Senioren ein wichtiger Baustein ihrer Lebensqualität darstellt – und auf diese legen wir großen Wert. Die Mahlzeiten geben dem Tag eine Struktur, sie sind Treffpunkt und Gesprächsstoff.

Mit unseren gesunden, frisch im Haus gekochten Menüs möchten wir den Senioren ein kleines Tages-Highlight bereiten. Uns sind regionale, saisonale und frische Zutaten wichtig, nur so kommt leckere Qualität auf den Tisch, wie wir sie schätzen. Unsere Servicemitarbeiter sind immer dabei, um unsere Senioren zu unterstützen.



Musikangebote  
Sportangebote  
Kognitive Angebote  
Kreative Angebote  
Unterhaltungsangebote  
Ausflüge

Menschen besser, auch wenn er vielleicht demenziell erkrankt ist.

Messen Sie uns an unseren hohen Ansprüchen – lernen Sie uns bei einer Besichtigung oder einem Probewohnen näher kennen.

Wir freuen uns auf Sie.



Terminvereinbarung:

Telefon 0 64 31/21 565-0

[info@seniorenzentrum-limburg.de](mailto:info@seniorenzentrum-limburg.de)

# Vom Betreuten Wohnen bis zur Komplettversorgung

## Flexible, individuell wählbare Pflegedienstleistungen

Die Bausteine Ihrer Pflege wählen Sie selbst aus – ganz nach aktuellem Bedürfnis und Gesundheitszustand. Wenn sich an Ihrem Pflegegrad oder Dienstleistung-Bedürfnis etwas ändert,

buchen Sie einfach weitere Pflege-Service-Module hinzu. **Mehr Service, mehr Freiheit, mehr Raum.** Alles nach Wunsch! Pflege à la carte!

Flexibel wählbare Leistungen, individuell zusammenstellbar und häufig günstiger als im Pflegeheim! **Für alle Pflegegrade das Beste.**

### Einzel-Service

Fahrdienst, Besorgungen etc.

### Genuss & Verpflegung

Hochwertige Kost aus der hauseigenen Küche

### Tagesbetreuung & Freizeitangebot

Ausflüge, Kulturprogramm, Feste, Spiele, Gedächtnistraining

### Haushalts-Dienstleistungen

Wäsche, Putzen, Reinigen, Hauswirtschaft

### Pflege in Ihrer Wohnung

So viel Pflege, wie Sie brauchen – so viel Eigenständigkeit, wie Sie möchten

### 24-Stunden-Notruf

Sicherheit rund um die Uhr – Qualifizierte Fachkräfte immer vor Ort

### Ihre eigene barrierefreie Wohnung

Außergewöhnlich große und geräumige Apartments mit Küchenzeile und moderner Ausstattung

### Alles im Haus oder in der Nachbarschaft

Arzt, Physiotherapeut, Ergotherapeut, Info-Zentrum für alle Senioren-Belange, Café-Bistro für alle



## Das Beste aus beiden Welten

Die **Sicherheit** des Pflegeheims und die **Freiheit** der eigenen Wohnung. Die **Selbstbestimmung** als eigenständiger Mieter und das **Gemeinschaftsgefühl** unseres Seniorenzentrums. Den ausgedehnten „**Raum für mich**“ und das „**24-Stunden-rundum-sorglos-Gefühl**“ durch den Pflegedienst im Haus.



Zeit für gute Pflege

## Das Seniorenzentrum Wohnstadt Limburg

### Pflege à la carte für alle Pflege- grade

Mehr Platz: Ihr angemietetes Appartement ist größer als das durchschnittliche Zimmer im Pflegeheim. Mehr Leistung fürs Geld.

Bei uns stehen immer der Mensch und seine Bedürfnisse im Mittelpunkt unseres Tuns.

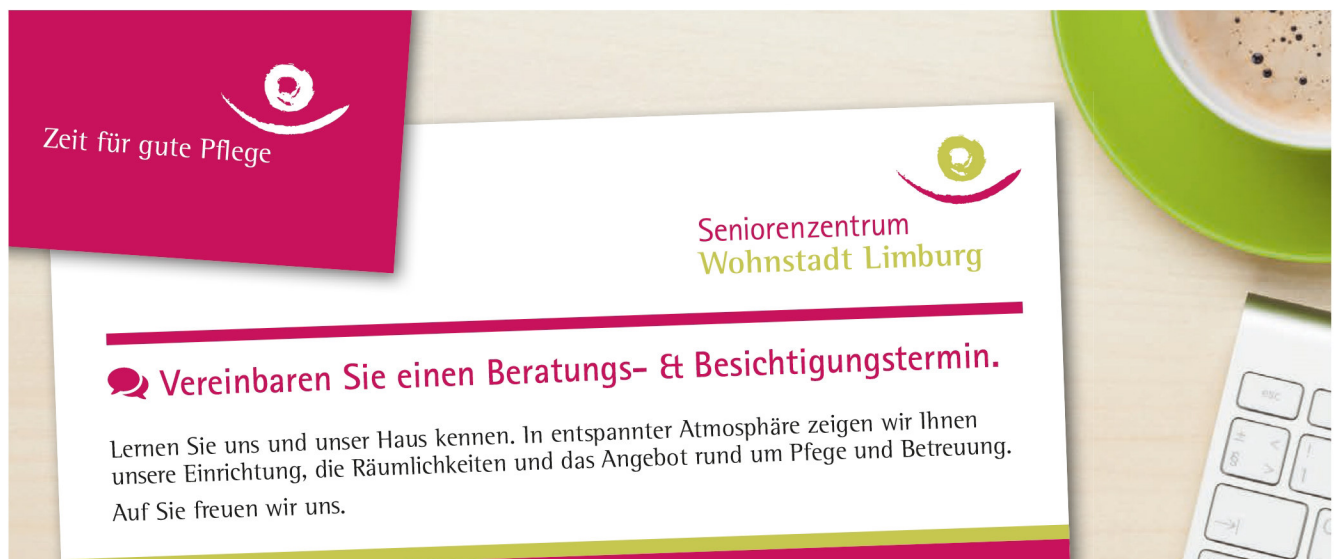
Mehr Kostentransparenz und Individualität: Sie entscheiden selbst, wie viel und welche Pflege Sie möchten.

Mehr Abwechslung: Das Tagesbetreuungsangebot ist individuell und abgestimmt auf die Bedürfnisse.

Gut ausgebildete, freundliche Pflegekräfte, die sich für die Lebensläufe und Vorlieben der Senioren wirklich interessieren.

Mehr Leistung: Das Beste aus allen Welten – das bedeutet: Sie haben das Rundum-sorglos-Paket des Pflegeheims, aber auch einen eigenen Raum für sich.

Mehr Flexibilität: Wenn sich Ihr Pflegegrad ändert, können Sie einzelne Serviceleistungen unkompliziert hinzu- oder abwählen.



## Kontakt

### Seniorenzentrum Wohnstadt Limburg

Gartenstraße 6  
65549 Limburg

Telefon 064 31/21 565-0  
Telefax 064 31/21 565-99

info@seniorenzentrum-limburg.de  
www.seniorenzentrum-limburg.de



Seniorenzentrum  
Wohnstadt Limburg